

BELASTINGPLAN 2021 (overige maatregelen)

Algemeen

In dit artikel treft u een overzicht aan van de belangrijkste maatregelen uit het belastingplan 2021. De voorgestelde fiscale maatregelen kunnen door de Tweede Kamer worden aangepast. In dit artikel wordt de situatie per 15 september 2020 beschreven.

Overige fiscale ontwikkelingen

Overdrachtsbelasting

Vanaf 1 januari 2021 tot 31 december 2025 geldt voor starters op de woningmarkt een vrijstelling van overdrachtsbelasting. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- de koper is tussen de 18 en 35 jaar oud;
- het betreft de koop van een woning waarin de koper zelf gaat wonen; en
- er is niet eerder gebruik gemaakt van de vrijstelling.

Kopers die niet als starter worden aangemerkt, betalen 2% overdrachtsbelasting als zij zelf in de gekochte woning gaan wonen. Het tarief voor beleggers (waaronder bijv. ook de aankoop van een vakantiehuis), woningcorporaties of bedrijfspanden stijgt van 6% naar 8%.

Overgangsregeling levensloopregeling

Per 1 januari 2012 is de levensloopregeling vervallen. Via de levensloopregeling konden werknemers sparen voor onbetaald verlof of eerder stoppen met werken. Voor werknemers die op 31 december 2011 ten minste € 3.000 hadden opgebouwd, geldt overgangsrecht tot 1 januari 2022. Door dit overgangsrecht kunnen werknemers tot 1 januari 2022 doorsparen of onbetaald verlof opnemen of het geld vrij opnemen.

De volgende aanpassingen van dit overgangsrecht worden nu voorgesteld:

- het overgangsrecht eindigt al op 1 november 2021 (twee maanden eerder dan gepland).
- De instelling waarbij de levensloopregeling loopt, wordt aangemerkt als inhoudingsplichtige voor de loonbelasting.
- De standaardloonheffingskorting wordt niet toegepast en er is geen inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet verschuldigd.